Armenia, 14 de noviembre de 2025

Señores:
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
DE ARMENIA
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto Técnico visita a sector colindante entre la manzana R del barrio La Pavona y el Conjunto Residencial Mirador del Quindío

CONCEPTO TÉCNICO

El día 11 de Noviembre de 2025 en compañía de la Ing. Daniela Eraso, se efectuó visita de inspección a sector colindante entre la manzana R – Casa No. 7 del Barrio La Pavona y El Conjunto Residencial Mirador del Quindío identificándose lo siguiente:

Se observa que en la zona inspeccionada se encuentra un talud en terreno natural el cual tiene una pendiente entre media y alta con una altura promedio de aproximadamente 3.00m. Sobre la superficie de la pendiente del talud en este sector se puede observar que se instaló una membrana color negro.

El talud presenta algo de vegetación baja que crece en su superficie y se observan pequeños desprendimientos de material de suelo que se han ido depositando en la base del talud y que de acuerdo con lo manifestado por parte de las personas que habitan la vivienda en la parte baja, han retirado este material cada vez que ocurren estos desprendimientos. Se observan algunas zonas por las cuales baja el agua y que van formando algunos surcos los cuales van erosionando de manera progresiva estas zonas por lo cual debe llevarse a cabo un mejoramiento en las condiciones de manejo de aguas provenientes desde las zonas altas del talud.

Como conclusión, el talud inspeccionado se observa actualmente en condiciones aceptables de estabilidad y no se identifican signos que revelen la ocurrencia de un inminente desprendimiento o deslizamiento de tierra importante en este talud. Sin embargo, se hace necesario que se mejoren las condiciones en el manejo y evacuación de las aguas de escorrentía desde la parte superior del talud y prevenir la ocurrencia de procesos erosivos progresivos adicionales que puedan llegar a afectar la morfología, pendientes y las condiciones de estabilidad del talud favoreciendo la ocurrencia de movimientos en masa que generen afectación a la vivienda localizada en la parte baja del talud. Así mismo, se recomienda que se lleve a cabo la verificación de la titularidad de los predios donde se ubica el talud inspeccionado y se establezca si esta corresponde al Municipio de Armenia o a un privado.

Atentamente,

ANDRÉS FELIPE EGUIS VIVAS
Ingeniero Civil – Contratista
Especialista en Mecánica de Suelos
y Cimentaciones
Secretaria de Infraestructura de Armenia

Carrera 17 No. 16-00, Armenia Q – CAM Piso 4, C. P. 630004
Correo electrónico: infraestructura@armenia.gov.co